

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78**

г. Екатеринбург

«27» января 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «09» ноября 2021 г. с 16:00 час. до 17:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. № 78 (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 17.00 час. «09» ноября 2021 г. до 18.00 час. «17» января 2022 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **12 547,30** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 482,73** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **75,58** голосов, что составляет **75,58** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Левченко Елену Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями) председателем настоящего собрания, Мальшкину Анастасию Владимировну (клиентский менеджер) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания Зырянову Екатерину Андреевну (собственник кв. 182), Филиппову Ингу Викторовну (собственник кв. 186), Левченко Елену Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями), Хандрико Никиту Анатольевича (юрист).

По п. 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «Атмосфера».

По п. 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании Зыряновой Екатерины Андреевны (собственник кв. 182) в состав совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании Филипповой Инги Викторовны (собственник кв. 186) в состав совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании Киреевой Татьяны Сергеевны (собственник кв. 166) в состав совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании Попова Никиты Вячеславовича (собственник кв. 178) в состав совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 7 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании Саночкиной Светланы Александровны (собственник кв. 174) в состав совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании Зыряновой Екатерины Андреевны (собственник кв. 182) председателем совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании Киреевой Татьяны Сергеевны (собственник кв. 166) заместителем председателя совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 10 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о наделении Зыряновой Екатерины Андреевны (собственник кв. 182), а также Киреевой Татьяны Сергеевны (собственник кв. 166) следующими полномочиями для совершения юридически значимых действий: согласование совместно с ООО «Атмосфера» договоров подрядных организаций с Управляющей компанией и актов об оказании услуг от оказывающих услуги подрядных организаций собственникам помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по договорам с Управляющей компанией путем проставления надписи «согласовано» в течение 3 (трёх) календарных дней с момента направления Управляющей компанией проектов актов, проектов договоров по электронной почте.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 5, 8, 9 повестки настоящего общего собрания.

По п. 11 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

по открытию отдельного расчетного счета в кредитной организации, на который будут переведены все накопленные денежные средства, поступившие от пользователей общего имущества многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, а также на который будут поступать в дальнейшем все платежи от пользователей общего имущества многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, принятие решения о размещении поступающих от пользователей общего имущества многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга денежных средств на депозите ПАО Сбербанк. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга полномочиями в принятии решения по сумме размещения, сроку и выбору ставки депозита.

Утвердить источник финансирования обслуживания счета: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

По п. 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде и на втором этаже (выход во внутренний двор) многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Атмосфера» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг: не более 3 708 рублей в месяц с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 7 %;

- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере 18,54 руб. с помещения собственника с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 7 %. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

Примечание: вопрос вынесен на голосование повторно для изменения количества арендуемых грязеудерживающих ковриков, а также порядка начисления собственникам платы за услуги аренды грязеудерживающих ковриков.

По п. 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об аренде дополнительных грязеудерживающих ковриков в количестве четырех штук на выходах из паркинга нижнего уровня в подъезде многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: март-апрель, сентябрь-ноябрь с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Атмосфера» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг: не более 7 416 рубля в месяц с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 7 %;

- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере 37,08 руб. с помещения собственника с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 7 %. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой. Ежемесячный сбор начисляется только в периоды оказания услуги (март-апрель, сентябрь-ноябрь).

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

Примечание: вопрос вынесен на голосование для размещения дополнительных грязеудерживающих ковриков весной и осенью.

По п. 14 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) на выполнение работ по установке на общем имуществе собственников и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту - работы):

- утвердить перечень работ: установка и настройка системы видеонаблюдения в количестве 19 видеокамер. Устанавливаемое ООО «Петруня» оборудование в собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга не передается;
- утвердить стоимость работ: не более 110 000 рублей;
- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 550 руб. с помещения собственника;
- работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы) будут осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и ООО «Петруня»;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за установку и настройку системы видеонаблюдения (монтаж);
- предоставить собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) согласие на установку ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе.

По п. 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения (с заменой вышедшего из строя оборудования) в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 6000 рублей в месяц;
- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере 30 руб. с помещения собственника с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 7 %;
- услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения будут осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и ООО «Петруня»;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за услуги.

По п. 16 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

По п. 17 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Поручить застройщику дома осуществлять безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

По п. 18 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) (далее - услуги) на следующих условиях:

- утвердить срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утвердить стоимость услуг: не менее 3000 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Использование денежных средств, полученных от предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества, возможно только по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество;
- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;
- утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «Атмосфера» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от общей стоимости за месяц.

По п. 19 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 20 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 21 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 22 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг службы консьержа для многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.02.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Атмосфера» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 68 000 рублей в месяц;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 340 рублей в месяц с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- выбрать ООО «Атмосфера» лицом, уполномоченным на заключение /изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу 23 повестки собрания.

По п. 23 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выполнении работ по обустройству комнаты консьержа в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение и установка стола-ресепшн, стула, стеллажа, телефона, средств пожаротушения;

- утвердить стоимость Работ: не более 51 850 руб.;

- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 260 руб. с помещения собственника;

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу 22 повестки собрания.

По п. 24 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг службы контроля (мониторинга) для многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания: с 01.02.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгации при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организации, ООО «Атмосфера» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг: не более 40 000 руб. в месяц;

- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 200 руб. с помещения собственника. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договоров об оказании услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.

Примечание: Вопрос вынесен на голосование повторно для изменения стоимости оказания услуг. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросам 22,23 повестки собрания.

По п. 25 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выполнении работ по установке металлического ограждения территории двора со стороны окон квартиры № 3 многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: установка металлического ограждения территории двора со стороны окон квартиры № 3 многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга;

- утвердить стоимость Работ: не более 30 000 руб.;

- утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная

г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

Примечание: установка ограждения производится с целью предотвращения вандализма. Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 18, 19, 20 настоящего общего собрания.

По п. 26 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выполнении работ по установке металлического ограждения технического этажа многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: установка металлического ограждения технического этажа многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга;

- утвердить стоимость Работ: не более 60 000 руб.;

- утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная

г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

Примечание: установка ограждения производится с целью предотвращения вандализма. Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 18, 19, 20 настоящего общего собрания.

По п. 27 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по мытью внешнего остекления лоджий многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в весенний период времени (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания услуг: разово в период с апреля по август ежегодно при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организации, ООО «Атмосфера» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг: не более 180 руб. с кв.м. площади остекления лоджии;

- утвердить источник финансирования услуг: ежегодный разовый сбор в размере не более 4 500 руб. с помещения собственника. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договоров об оказании услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.

По п. 28 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с 01.02.2022 г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Атмосфера» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуг и оказание Услуг прекращается). Вывоз снега осуществляется по мере необходимости;

- утвердить стоимость услуг: не более 34 760 рублей в год с многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга;

- утвердить источник финансирования услуг: ежегодный разовый сбор в размере не более 170,40 руб. с помещения собственника;

- наделить ООО «Атмосфера» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

Примечание: Услуга будет оказана в случае принятия положительно решения собственниками ЖК «Просторы-2» (г. Екатеринбург, ул. Водоемная № 72, ул. Водоемная № 72/2, ул. Водоемная № 74, ул. Водоемная № 74/2, ул. Водоемная № 76, ул. Водоемная № 78).

По п. 29 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «Атмосфера» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления

соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

С уважением, инициатор собрания!